

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Szczedrzyk: -część działek- nr 531 km 1 o pow. 0,7800 ha KW OP10/00074868/6	ok. 131 m ²	Droga.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny parkingu, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych klasy „D”- dojazdowe i klasy „Z”- zbiorcze.	2,65 zł / m² plus VAT (tj.355,10 zł + VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, którego te wskaźniki dotyczą z podziałem na województwa. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości, dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	3 lata

Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 30-04-2016 r. do dnia 23-05-2016 r.
Ozimek, dnia 30-04 -2016 r.